



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARÍA

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

N° 001352

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES

PU

(PREDIO URBANO)

ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION
2 (NO LLENAR)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 RUC 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO

9 Cod. Postal (2) 10 DISTRITO 11 12 DENOMINACION
13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE 14 (NO LLENAR) MZ JR 15 N° 16 DPTO. 17 MZ 18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO: (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO
1. Terreno sin construir
2. En construcción
3. Terminado
4. En ruinas

20 TIPO
1. Predio Independiente
2. Dpto. u oficina en edificio
3. Predio en Quinta
4. Cuarto en casa de vecindad (Callejón, Solar, Corralón)
5. Otros (especificar)

21 USO
1. Casa Habitación
2. Comercio
3. Industria
4. Servicio en General
5. Educacional
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional.
7. Gobierno Extranjero
8. Fundación o Asociación
9. Templo, Convento, Monasterio
10. Museo
11. Compañía de Bomberos
12. Organización Sindical
13. Comunidad Campesina o Nativa.
14. Cultural
15. Partido Político
16. Asistencia Gratuita
17. Comunidad Laboral o de Compensación
18. Monumento Histórico
19. Otros (especifique)

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

22 LUZ, (CODIGO DEL SUMINISTRO)

23 AGUA, (CODIGO CONTRATO O USUARIO)

Poner un aspa(X) e indique si el Predio posee:

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION
1. SI 2. NO

25 CONFORMIDAD DE OBRA
1. SI 2. NO

26 DECLARATORIA DE FABRICA
1. SI 2. NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

Table with columns: RUC, APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, CODIGO FISCAL, DIRECCION, % CONDOMINIO. Rows 1-7.

REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° correspondiente):
1.- Inafecto
2.- Exonerado Parcialmente
3.- Exonerado Totalmente

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

Table with columns: BASE LEGAL, EXPEDIENTE N°, RESOLUCIÓN N°, Fecha de la Resolución, Periodo de Exoneración (SEM, AÑO).

(1) Ver Cartilla de Instrucciones
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del formato HR (Hoja de Resumen)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION (Coloque el N° correspondiente al Recuadro)

38 (CLASIFICACION) 39 Material ESTRUCTURAL Predominante 40 Estado de Conservación

1. Casa Habitación 1. Concreto 1. Muy Bueno
2. Tienda Depósito, Almacén 2. Ladrillo 2. Bueno
3. Edificio (o predio en edif.) 3. Adobe (Quimcha Madera) 3. Regular
4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc) 4. Mado 4. Malo
5. Muy Malo

DATOS RELATIVOS A LOS VALORES DE LA DEPRECIACION (Coloque el N° correspondiente al Recuadro)

41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS 42 NUMERO TOTAL DE PISOS 43 UBICACION
1. Hasta 4to. Piso
2. A partir del 5to. Piso

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION (Anotar solo si es aplicable)

44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO 45 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO Datos de la Construcción (Hacer cálculos en Hoja aparte las enmendaduras invalidan la declaración)

46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
PISO N°	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instac. Elect. Sant.	(47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M²	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION (en Soles)	(54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M²	(57+58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCION

Solo para los Predios ubicados a partir del 5to. Piso

DATOS DEL TERRENO

65 Fecha de Adquisición 66 Area M² 67 Valor Arancel por M²

62 TOTAL AREA CONSTRUIDA 63 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION 64 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscinas, Campos de deporte, Inst. Industriales de Servicios, Cercos, etc.) 68 VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 X 67) 69 AUTOVALUO (63 + 64 + 68)

70 OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:	(*) Casillero N° 64 Valor de otras Instalaciones	
	INSTALACION	VALOR ESTIMADO EN SOLES
	Si.	
	Si.	
	Si.	
	Si.	
	Si.	
TOTAL	Si.	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS DE DEL