

**CUADRO RESUMEN DE NORMAS DE ZONIFICACION COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE HUACHO**

ZONA	DENOMINACION	DIMENSIONES MINIMAS DE LOTE		AREA LIBRE MINIMA	ALTURA MAXIMA	ESTACIONAM. (1 CADA.....)	USOS RESIDENCIALES PERMITIDOS
		AREA m2	FRENTE m.				
CC	Comercio-Central	SE CONSIDERAN LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES EXISTENTES		(2)	1.5 (a+r) (3)	75 m2	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (RDM) AREA TECHADA MAXIMA 80% DEL AREA DEL LOTE
CI	Comercio Intensivo	300 (1)	10 (1)				
CCS	Comedor Comercial y de Servicios	400 (1)	10 (1)				

(1) SOLO EXIGIBLE EN LAS NUEVAS HABILITACIONES

(2) NO EXIGIBLE PARA EL USO COMERCIAL (TIENDA Y OFICINAS). PARA EL USO RESIDENCIAL SE DEJARA EL 30% DEL AREA DEL LOTE

(3) a = ANCHO DE LA CALLE, r = RETIROS FRONTALES