

CUADRO RESUMEN DE NORMAS DE ZONIFICACION RESIDENCIAL PARA LA CIUDAD DE HUACHO

ZONA	USO	HABILITACION Y SUBDIVISION DE TIERRAS							EDIFICACION				
		DENSIDAD		DIMENSIONES MINIMAS DE LOTE		APORTES GRATUITOS %			AREA LIBRE MINIMA	ALTURA MAXIMA DE PISOS	RETIRO FRONTAL m.	ESTACIONAMIENTO 1 cada	USO COMERCIAL PERMITIDO
		Bruta hab/Ha	Neta hab/Ha	Area m2	Frente m.	Recreación Pública	Educación	Otros Fines					
RDM	UNIFAM.	200	330	160	-	9	2	2	30%	(1)	3	1 VIVIENDA	(3)
	BIFAM.			180	8							2 VIVIENDAS	
	MULTIFAM.			200	500							200	

(1) 3 PISOS FRENTE A CALLES LOCALES

4 PISOS EN ESQUINAS DE CALLES LOCALES

5 PISOS FRENTE A VIAS PRINCIPALES Y COLECTORAS

(2) SOLO EXIGIBLE EN NUEVAS HABILITACIONES

(3) COMERCIO LOCAL (C1 - C2) EN ESQUINA DE CALLES LOCALES

COMERCIO SECTORIAL (C3) FRENTE A VIAS PRINCIPALES Y COLECTORAS